



## Chambre en colocation

3 pièces - Meublé - 18 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

585 € CC

réf. AN003296

VITRY-SUR-SEINE (94400)

▪ Dispo le 07/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose une colocation dans un F3 sur Vitry sur Seine.

Cette chambre de 18M2 est équipée d'une armoire, un clic clac pour vous aménager un coin détente, un mini réfrigérateur et une table à manger.

Vous partagerez avec les 2 autres colocataires la salle de bain, la cuisine et les WC.

Située proche des transports bus, tramway, l'immeuble est situé à accès direct de la N5.  
Référence : AN003296 - Loyer : 495 € - Charges : 90 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 3 Pièce(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée    ▣ 1 Balcon(s)    ▣ 1 Loggia(s)

### Commodités

1 Cave(s)    1 Parking    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Loggia ( m<sup>2</sup>)    Terrasse ( m<sup>2</sup>)    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Électricité

### Eau chaude

▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 234,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003296